

T H E H E I G H T S

Newsletter of the Houston Heights Association



Volume Thirty, Number One, January 2004

Happy New Year from HHA President Mark R. Williamson

This special bilingual issue of *The Heights* is intended to acquaint the residents of our area with the Houston Heights Association's history, goals, accomplishments and activities. It is being distributed to our members and to many other households in the area.

I am proud to be leading the Board this year as we continue to work toward our Vision and Mission Statements, which were composed in 1993, and ratified in 2002. The vision appears on this page; the longer mission statement can be viewed at <http://www.houstonheights.org/mission.htm>.

Please come help us in our endeavors by donating your time or your money. We have volunteer opportunities at all levels from working a few hours during one of our events to chairing one of our many committees or subcommittees. Similarly, many of our programs accept donations, which are appreciated at any level.

If you cannot commit your time or make a donation at this time, at least consider staying in touch with our activities. You can do this by visiting our web site from time to time, joining our email announcement list, or joining the Association to get our monthly newsletter.

**A VISION FOR HOUSTON
HEIGHTS**
*To be a diverse,
small-town community
in the heart of Houston where
neighbors and businesses thrive,
children learn and play,
and history lives*

Those of you who are reading this in Spanish should be aware that the bulk of the business and communication of the Association is conducted in English. The Board is investigating ways to improve this situation, such

as a possible Spanish summary column in each newsletter. Please feel free to suggest additional measures we should consider.

I am confident that the newsletter will be in competent hands, as Julie Pettit returns as Editor with this issue. I thank her and the Board for entrusting the newsletter to me for so many years, and I wish her all the best during her tenure.

Editor's note: Thank you, Mark, for your years of dedication to the newsletter. Good luck this year as President of HHA.



A history of the community

In 1891, O.M. Carter and a corps of forward-thinking investors formed the Omaha and South Texas Land Company to develop a new type of town that would change the way people lived and worked. They called their enterprise "Houston Heights," a name which capitalized on its geographical elevation, a full 23 feet higher than the mosquito-infested downtown Houston.

A marvel of its time, curious visitors piled onto streetcars to experience Carter's utopian vision. From its grand Victorian houses to modest turn-of-the-century cottages to thriving industrial and business districts, this planned community offered something for everyone.

Houston Heights operated as a separate city from 1896, until it was annexed by the city of Houston in 1918. Having survived a slow decline in the 1940s, when the exodus to the suburbs began, Houston Heights today has undergone dramatic revitalization, attracting families and young professionals who value its architectural distinction and inner-loop location.

Upcoming events

The January General Meeting is scheduled to begin at 7:00 PM on Jan. 12, 2004. Come hear a "State of the Neighborhood" report from the Houston Police Department.

Mark Your Calendar

The Houston Heights Association's annual banquet will take place on Sunday, Feb. 29, 2004. Besides a wonderful dinner with friends and neighbors, there will be recognitions of individuals and businesses within and without the Association who have contributed to the community.

The Houston Heights Association

In 1973, area residents and business owners organized the Houston Heights Association (HHA) to enhance the quality of life in the community and to preserve the historic fiber of the neighborhood, which is the city's oldest master-planned community. HHA was chartered in 1975, as a Texas corporation and is recognized under Section 501(c)(3) of the Internal Revenue Service code as a charitable organization.

HHA serves the Houston Heights area, which is currently composed of more than 5,000 homes and businesses. Located approximately three miles from downtown Houston, the neigh-

borhood is bordered roughly by Loop 610 to the north, Studewood Drive to the east, Interstate 10 to the south, and Shepherd Drive to the west.

HHA provides a variety of services to the community, all of which are funded by membership dues, fundraising events, grants and the contributions of generous sponsors.

The Association also fosters community cooperation while working with other area organizations such as neighboring civic groups, the police storefront, area business organizations, and the Greater Houston Preservation Association, just to name a few.



Promoting rehabilitation and restoration

The Houston Heights Association (HHA) is perhaps best known for its pro-active efforts to preserve many of the unique architectural residences and businesses within the neighborhood. Efforts have included restoration of the red brick building at the corner of Yale and 12th streets. Built in 1914, the building served Houston Heights as a combination city hall, jail and fire station. When the City of Houston vacated the fire station in 1995, HHA conducted extensive renovations and

returned the building to its former status as a community gathering place. Working with Reliant Energy, HHA increased community safety and appearance through the installation of more than 400 streetlights designed to be more historically attuned than those originally slated for the neighborhood.

HHA is spearheading the ongoing effort to have Houston Heights registered as an historical district at city, state and national levels.



Maintaining, improving and beautifying the area

Since its charter, the Houston Heights Association has worked for the redevelopment of the historic Heights neighborhood.

HHA owns and maintains Marmion Park and the Heights Playground in Donovan Park, both on the east side of Heights Boulevard, for the enjoyment of the entire community. And although it is owned by the City of Houston, HHA assisted the community in raising more than \$500,000 to upgrade and enhance Milroy Park, which is located on the west side of Yale and 12th streets.

Heights Boulevard, also a City of Houston park, is the 60-foot wide esplanade that serves as the gateway to the historic neighborhood. During 2003, a major renovation of Heights Boulevard was completed with hard-scapes and landscapes. HHA has made an ongoing commitment to maintain Heights Boulevard so residents and visitors alike can enjoy the green space.

As a part of the continuing effort to maintain the architectural integrity of the community, HHA recognizes residents and businesses with annual awards for outstanding restoration and new construction.

Shaping the future of the neighborhood

Over the years, a variety of projects and services have helped to foster a sense of community among the diverse segments of the neighborhood. For instance, the HHA Education Committee has raised more than \$500,000 in grants to assist area schools with special programs to aid and educate under-privileged youth, provide after school support, and endow teacher training.

Also, block-by-block deed restrictions began in the late 1970s, with the goal of preserving the historic nature of the Houston Heights area by reducing the destruction of historical homes. Currently, more than 1,000 properties are deed restricted, and HHA recently revised the restrictions to prevent townhouse construction and encourage preservation of the few remaining larger lots in the area. HHA is also providing support for blocks filing under the city's new lot size and building set-back ordinances.

HHA 2004 Board of Directors

2004 Board of Directors

Donna Bennett (2004)

Kathy Butler (2005)

Gonzalo Camacho (2006)

David Cassidy (2005)

Karen Derr (2006)

Robin Franklin (2006)

John Hennessy (2005)

Gus Kopriva (2006)

Pamela Kunkemoeller (2005)

Kent Marsh (2005)

Byron Pettit (2004)

Tony Riedel (2006)

Brian Tamplen (2004)

Laura Thorp (2005)

Mark R. Williamson (2004)

(The year each Director's term ends is in parentheses)

Calendar of Events for January 2004

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
				1	2	3 Heights 1st Saturday
4	5 HHA Land Use Committee Meeting 6:30 PM Fire Station	6	7 Holiday Home Tour Wrap-up Meeting 7:00 PM Fire Station	8	9 Submission Deadline for February Newsletter	10
11	12 HHA General Meeting <i>"State of the Neighborhood Report"</i> 7:00 PM Fire Station	13	14	15	16	17
18	19 HHA Board Meeting 7:00 PM Fire Station	20	21	22	23	24
25	26 HHA Education Committee Meeting 7:00 PM Fire Station	27	28	29	30	31

HHA Headquarters: The Fire Station is on the corner of Yale and 12th streets.

HHA web site: <<http://www.houstonheights.org>>

NONPROFIT ORG.
U.S. POSTAGE
PAID
HOUSTON, TEXAS
PERMIT NO. 2995

HOUSTON HEIGHTS ASSOCIATION
P.O. BOX 70735
HOUSTON, TEXAS 77270-0735

Return Service Requested

Feliz Año Nuevo del presidente del HHA Mark R. Williamson

Esta edicion especial bilingue del "The Heights" tiene el objetivo de proveer residentes del area con informacion sobre la historia del Houston Heights Association, propositos, logros y actividades. "The Heights" sera distribuido a miembros y la granparte de los residentes.

Estoy orgulloso de tomar el frente de la Directiva en nuestro proposito de continuar el trabajo para lograr al Vision y Proposito (establesidos en 1993, y ratificados en 2002) de nuestra organizacion. La Vision de nuestro esta incluida en esta edicion; los Propositos del HHA pueden ser encontrados en HYPERLINK <http://www.houstonheights.org/mision.htm>

Por favor, ayudanos en nuestros propositos tomando parte en nuestras actividades o donando fondos para nuestras causas. Puedes tomar parte en nuestras actividades como voluntario en varios aspectos y con cuanto tiempo tenga disponible. Por ejemplo

puede tomar parte en uno de nuestros comites que organizan actividades de caridad.

UNA VISION PARA EL HOUSTON HEIGHTS

Que sea una diversa pero pequeña comunidad en el corazon de Houston donde residentes y comerciantes prosperan, niños aprenden y juegan, y la historia continua viviendo.

Si no es posible que tome parte de nuestras actividades, sea voluntario del HHA o done fondos para nuestras actividades, por favor mantengase en contacto con nosotros. Usted puede hacer esto mediante nuestra pagina en el internet, tomar parte en nuestra lista de correo electronico o hagace miembro de la asociacion y asi podra recibir nuestros boletin mensualmente.

Ustedes que estan leyendo este boletín en español tomen en consideracion que normalmente reuniones y comunicados son conducidos en ingles. La directiva de la asociacion esta investigando en formas de mantener comunicacion con residentes de habla hispana. Si tiene alguna sugerencia en este respecto por favor mandela via correo electronico o correo normal.

Estoy confidente que la publicacion de este boletin "The Heights" esta en manos competentes de Julie Pettit quien sera la editora de esta edicion. Quiero dar gracias a Julie y a la directiva por haber puesto la confianza de ser editor de este boletin por muchos años y al mismo tiempo deseo a Julie lo mejor.

Nota del editor: Gracias Mark por tantos años de dedicacion a nuestro boletin "The Heights." The deseo suerte en tus servicios como presidente de HHA.

La historia de la comunidad

En 1891, O.M. Carter y un grupo de inversionistas formaron la Omaha and South Texas Land Company para desarrollar un nuevo tipo de urbanisacion cambiando asi la forma en que la gente vivian y trabajaban. Ellos llamaron a esta nueva urbanisacion "Houston Heights." Houston Heights fue nombrado asi debido a la altura geographic que la caracteriza, 23 pies mas alto que la ciudad de Houston que en ese entonces estaba plagada de inundaciones.

Una maravilla en su tiempo, gente curiosa se amontonaban en los tranvias para visitar la vision utopia creada por Carter. El Houston Heights ofrecia algo para cada residente, desde sus grandes casas de estilo victoriano, pequeñas casa de fines de siglo, industrias locales y distritos comerciales.

Desde 1896 Houston Heights fue operada como una ciudad independiente asta que fue anexada por la ciudad de Houston en 1918. Sobreviviendo un periodo de decline durante los años del 40 (cuando la gente se mudo fuera de la ciudad), hoy Houston Heights esta siendo transformada dramaticamente atrayendo familias y gente profesional joven que valora la arquitectura y proximidad al centro de Houston.

Proximo evento

La proxima reunion general llevara el dia 12 de Enero de 2004 a las 7:00 PM. El departament de policia de Houston presentara el reporte sobre el estado del vecindario.

Marque su calendario

El banquete del Houston Heights Association tomara parte el Domingo 29 de Febrero de 2004. Aparte de tener una cena deliciosa con amigos y vecinos, tambien se reconoceran a individuos y comerciantes que han contribuido a nuestra comunidad.

La Houston Heights Association

En 1973 residentes del area y negociantes formaron el Houston Heights Association (HHA) para mejorar la calidad de vida en la comunidad y preservar su arquitectura debido a que Houston Heights es la urbanizacion mas historica y antigua de la ciudad. Asi en 1975, HHA fue fundada como una corporacion en el estado de Texas y reconocida bajo la seccion 501(c)(3) del Internal Revenue Service como una organizacion de caridad.

La HHA cubre la area del Houston Heights que tiene mas de 5000 familias y negocios. Houston Heights se encuentra a tres millas del centro de la ciudad de Houston y el barrio esta al sur de Loop 610, al oeste de Studewood Drive, al norte del I-10, y al este de Shepherd Drive.

HHA provee varios servicios para la comunidad. Todos estos servicios son financiados por membresias, fondos recaudados durante eventos para este proposito y contribuciones de origen privados.

La sociedad tambien apoya cooperacion dentro de la comunidad y al mismo tiempo trabaja con otras entidades como organizaciones civicas, la policia, organizaciones de comerciantes, y la Greater Houston Preservation Association.

Promover restauracion y rehabilitacion

La Houston Heights Association (HHA) es mas conocida por sus actividades en favor de preservar muchas de sus edificios de valor arquitectonico que son usados como residencias o para negocios.

Actividades an incluido la restauracion del edificio de ladrillo rojo en la esquina de la calle Yale y la 12.

Construido en 1914, este edificio fue usado como alcaldia, prision y estacion de bomberos. Cuando la estacion de bomberos fue mudada en 1995, HHA renovo este edificio retornandolo a su estado original como centro comunitario. Trabajando junto a Reliant Energy, HHA instalo mas de 400 luminarias de estilo historico en las calles, mejorando asi la seguridad publica y la apariencia de las calles.

Al mismo tiempo HHA esta tomando la iniciativa para registrar Houston Heights como un distrito historico a nivel local, estatal y nacional.

Manteniendo, mejorando y embellezendo el area

Sobre los años, el Houston Heights Association ha trabajado for el desarrollo de los valores historicos del Houston Heights.

HHA es dueño y hace el mantenimiento del parque Marmion y Donovan, ambos se encuentran en el lado este del Heights Boulevard. El proposito es que estos parques sean de beneficio para toda la comunidad. Aunque el parque Milroy le pertenece a la ciudad, HHA recaudo mas de \$500.000 para mejorar y mantener este parque. El parque Milroy se encuentra en el lado oeste de la calle Yale.

El Heights Boulevard, tambien parte de la ciudad de Houston, tiene un area central de vegetacion de 60 pies de ancho y sirver como un una entrada ceremonial. Durante el 2003 el Heights Boulevard fue completamente renovado con vegetacion y otras mejoras. Uno de los objetivos de HHA es de mantener el Heights Boulevard asi puede ser disfrutado por residentes y visitas.

Parte de los esfuerzos continuos de HHA para mantener la integridad arquitectonica de la comunidad, HHA reconoce anualmente residentes

y commerciantes que hacen gran trabajo en restaurar construciones antiguas or construir nuevas manteniendo el valor historico del area.

Formando el futuro de la comunidad

Sobre los pasados años varios de los proyectos y servicios del HHA assisten a desarrollar un sentimiento de comunidad entre los residentes. Por ejemplo el comite de educacion del HHA a recaudado mas de \$500.000 para asistir las escuelas del area con programas especiales para niños de bajos recursos, proveher "after school programs" y entrenar profesores.

Tambien en 1970 se empeso a establecer restricciones urbanas cuadra por cuadra para preservar los valores historicos y arquitectonicos del Houston Heights. Estas acciones previenen la destruccion de casas historicas. Hy mas de 1000 propiedades protegidas bajo restricciones urbanas y estas restricciones estan siendo ampliadas para prevenir la construccion de "town homes" y para incentivar la preservacion de lotes largos y asi mantener la integridad historica de la comunidad.

2004 Miembros de la directiva:

Donna Bennett (2004)

Kathy Butler (2005)

Gonzalo Camacho (2006)

David Cassidy (2005)

Karen Derr (2006)

Robin Franklin (2006)

John Hennessy (2005)

Gus Kopriva (2006)

Pamela Kunkemoeller (2005)

Kent Marsh (2005)

Byron Pettit (2004)

Tony Riedel (2006)

Brian Tamplen (2004)

Laura Thorp (2005)

Mark Williamson (2004)

(Numero entre parentesis indica el ultimo año como miembro de la directiva)

Houston Heights Association Membership Application

- New Member
- Gift Membership
- Renewal
- Change of Address

- Individual \$20
- Household \$25
- Nonprofit Organization or Church \$50
- Small Business (less than 10 employees) \$65
- Other Business \$150

Name: _____

Address: _____

City: _____ State: _____ Zip: _____

Phone: _____

E-Mail: _____

Name of Business: _____

(Business member only)

I would like to make a donation of: \$ _____

Designed for: _____

(see reverse side for various committees)

- Check payable to Houston Heights Association
- MasterCard
- Visa
- Discover

Credit card number: _____

Name as it appears on card: _____

Expiration date: _____

Signature: _____

Please fill out the volunteer information survey on the reverse side of this application. Every event is planned and run by volunteers. We need you!!!

Mail to:

HHA

P.O. Box 70735

Houston, Texas 77270-0735

Aplicacion Para Miembro del Houston Heights Association

- Nuevo Miembro
- Obsequio de Membresia
- Renovacion
- Cambio de Direccion

- Membresia Individual \$20
- Membresia de Familia \$25
- Membresia de Organizaciones o Congregaciones \$50
- Membresia de Negocios con menos de 10 empleados \$65
- Membresia de Negocios con 10 o mas empleados \$150

Nombre: _____

Direccion: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Codigo Postal: _____

Telefono: _____

Direccion Electronica: _____

Nombre de Negocio: _____

(Solamente para miembros de negocios)

Quiero hacer una donacion por el siguiente monto \$ _____

La donacion es para el siguiente proposito: _____

(vea el lado reverso para lista de los varios comites)

- Haga el cheque pagadero al Houston Heights Association
- MasterCard
- Visa
- Discover

Numero de tarjeta de credito: _____

Nombre como se muestra en la tarjeta de credito: _____

Fecha de expiracion: _____

Firma: _____

Por favor llene la encuesta de informacion de voluntarios en la parte de atras de esta aplicacion. Cada evento que organizamos es planeado y organizado por voluntarios. Necesitamos su ayuda.

Mande este formulario a la siguiente direccion:

HHA

P.O. Box 70735

Houston, Texas 77270-0735

Encuesta de Informacion de Voluntarios

Por favor marque los comites en los que uste esta interesado:

- Mejoramiento de areas publicas
- Enforzamiento de codigos publicos
- Restricciones de residencias y barrios
- Jardines de flores
- Education
- Recaudacion de fondos
- Uso de terrenos
- Preservacion historica
- Relaciones publicas

Por favor indica cualquier evento especial de HHA en el cual usted estuviera interesado en participar

- Tur de primavera de casas y jardines.** Ayudar la primera semana de Abril. El tur incluye casas nuevas e historicas de la epoca. Se necesita aproximadamente 200 voluntarios para ser guias, cobrar tickets y servir vocados. Por tres horas de tiempo de voluntario se gan un ticket del tur gratis.
- Heights Fun Run.** Es una carrera y caminata de 5 kilometros sobre el Heights Boulevard. Se lleva a cabo el primer Sabado de Junio. Se necesita como 75 voluntarios durante el dia del evento entre las horas de 6:30 AM y 9:30 PM. Voluntarios recibiran una polera gratis del Heights Fun Run.
- Festival del Heights.** Este es un eventuo anual que se lleva a cabo el primer Domingo de Octubre en la tarde. Se necesita como 200 voluntarios para trabajar en los kioscos de ventas, vendiendo camisetas, ayudando con la musica, la parada y demas. Tres horas de voluntario en la parada de permite obtener una camiseta del festival gratis.
- Tur Navideño de Casas.** Una celebracion de decoraciones navideñas se lleva a cabo la primera fin de semana de Diciembre. Voluntarios son requeridos para ser guias y cobrar entradas. Tres horas de voluntario en la parada de permite obtener una entrada gratis.

Por favor indique a que se dedica o cual es su profesion:

Volunteer Information Survey

Please check any committee on which you might be willing to serve:

- Beautification
- Code Enforcement
- Deed Restrictions
- Flower Gardens
- Education
- Fundraising
- Land Use
- Preservation
- Public Relations

Please check any HHA special event in which you would be willing to participate:

- Spring Home & Garden Tour.** Held the first weekend in April, the tour features restored and new construction homes. Approximately 200 volunteers are needed for docenting, ticket takers and refreshments. Three-hour time commitment entitles you to a free home tour ticket.
- Heights Fun Run.** This 5K fun run/walk along scenic Heights Boulevard is held the first Saturday in June. Approximately 75 race-day volunteers are needed to work between 6:30 a.m. and 9:30 p.m. Volunteers receive a free Heights Fun Run T-shirt.
- Heights Festival.** This annual event is held the first Sunday afternoon in October. Approximately 200 volunteers are need for the HHA booth sales, T-shirt sales, music stages, parade, etc. A three-hour time commitment entitles you to a free festival T-shirt.
- Holiday Home Tour.** A celebration of holiday decorations is held the first weekend in December. Volunteers are needed as docents and ticket takers. A three-hour time commitment entitles you to a free tour ticket.

Please tell us your occupation:
